



2024

Presentación Corporativa



Resumen de la Empresa



Introducción

Ceih fue fundada en 2009 por Laura Sepúlveda y Marcos Sepúlveda como una empresa del ramo de la construcción buscando proveer una solución en el sector de la infraestructura industrial enfocado en procesos constructivos sostenibles. Nuestro lema, "transformamos vidas mejorando espacios a través de nuestros colaboradores", está presente en todo lo que hacemos.

Desde su formación, nos hemos posicionado como líderes en la industria de la construcción, permaneciendo leales a nuestros ejes rectores de innovación, calidad, y eficiencia financiera.

Dada nuestra participación activa en la comunidad y nuestro compromiso a la innovación sostenible, entre otros impactos, hemos sido reconocidos con las preseas de: "Empresa Socialmente Responsable" de CEMEFI y "Empresa Mexicana del año" por parte del Latin American Quality Institute.



Nuestra Misión

Entregar soluciones sustentables de clase mundial a través de la simbiosis industrial, la planificación estratégica, la capacitación y la ejecución con un enfoque en la calidad, la seguridad y los compromisos de administración y gobierno social y ambiental que reflejan nuestros códigos de conducta corporativos.

La colaboración, la tecnología y la innovación están en nuestro eje motriz, particularmente con un enfoque en minimizar el impacto de los procesos de construcción en el medio ambiente a través de nuestras estrategias de planificación, capacitación y ejecución. Creemos que a través de una sólida red de organizaciones que trabajan juntas para abordar los desafíos más apremiantes, podemos lograr el cambio de manera conjunta; esa es nuestra definición de simbiosis industrial



Nuestra Visión

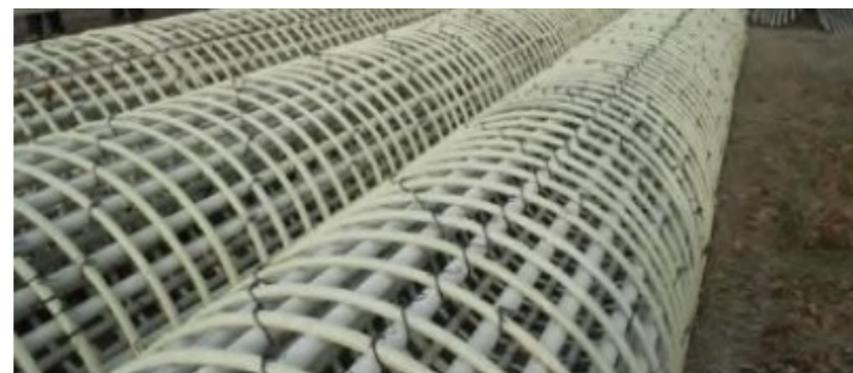
Nos esforzamos por ser líderes en nuestras industrias a nivel nacional e internacional como resultado de nuestro enfoque en la innovación, la seguridad, la ética y la eficiencia de los recursos en cada uno de nuestros proyectos.

Nuestro equipo de clase mundial y nuestros principios nos han permitido brindar los mejores resultados para nuestros clientes, agregando siempre valor a su proyecto. La sostenibilidad no es solo una tendencia para nosotros, sino nuestro modus operandi.



Nuestros Pilares

Protección de la biodiversidad y eficiencia de los recursos	Decarbonización	Beneficio Social
<p>La biodiversidad es un indicador destacado de la salud de un ecosistema. En cada proyecto buscamos proteger las especies endémicas y los ecosistemas que construimos.</p>	<p>Para evitar que el planeta se caliente más de 1,5 °C, debemos alcanzar una economía neta cero para 2050. Dado que la construcción es uno de los principales contaminantes, nuestro objetivo es reducir las emisiones de alcance 1, 2 y 3.</p>	<p>Las personas están en el centro de todo lo que hacemos, particularmente aquellas en las comunidades con las que trabajamos. Buscamos brindar capacitación práctica para empoderar económicamente a la población local.</p>
<p>Ejemplos: Centros de polinización, reforestación, incorporación de especies endémicas al paisajismo y tecnologías de captación y tratamiento de agua.</p>	<p>Uso Sostenible de Materiales, sustituyendo parcialmente el concreto y el acero por geocreto y varillas poliméricas y reduciendo las emisiones asociadas a su transporte.</p>	<p>Programas de capacitación que se enfocan en las habilidades blandas y duras necesarias para prosperar en entornos competitivos y que no están fácilmente disponibles.</p>



Nuestra Visión

Nuestra estructura corporativa incluye 10 marcas en los sectores de construcción, desarrollo, finanzas, comunicaciones, capacitación y educación, y organizaciones sin fines de lucro que respaldan de manera conjunta nuestra misión de brindar soluciones integradas de desarrollo sostenible.



Expertos en construcción con 14 años de experiencia enfocados en brindar una solución de desarrollo industrial y residencial integrada y sostenible.



La rama de desarrollo y planificación estratégica del Grupo se centró en identidad, planificar y aportar soluciones de sostenibilidad para cada proyecto.



La innovación está en nuestro ADN y como parte de eso, nos hemos unido a otros líderes de la industria afines para capacitar e incubar nuevas ideas y proyectos con impacto ambiental, económico y/o social.



Radio Empresarial, el brazo de comunicaciones y redes sociales del grupo, busca transmitir contenido empresarial relevante desde México al mundo y viceversa.



Una incubadora a través de la colaboración. No solo financiamos ideas, sino que también vinculamos a los emprendedores con los mentores adecuados para ayudarlos a tener éxito.



La publicación escrita del grupo se centra en difundir la conciencia sobre la igualdad y la participación de las mujeres en la política, los negocios y los asuntos sociales y familiares.



La tecnología está en el centro de todo lo que hacemos y, como tal, buscamos digitalizar nuestros procesos para aumentar la eficiencia y la confiabilidad..



El desarrollo profesional es crucial para el éxito de cualquier organización. Gracias a la era digital, brindamos capacitación en TI, capital humano, comunicaciones y negocios a través de una lente práctica.



Lograr un impacto es lo que somos, sin embargo, más allá de los negocios, nuestra fundación receptora de subvenciones se enfoca en ayudar a las niñas y mujeres a brindar bienestar general y empoderamiento con la capacitación y el desarrollo sostenible..

Una solución integral.

Con 15 años de experiencia, el grupo cuenta con el equipo necesario para gestionar de manera integral la conceptualización, tramitología, y ejecución de proyectos industriales de talla global de forma eficiente y con un enfoque en la calidad de la ejecución, siempre trabajando de la mano de forma coordinada con nuestros clientes para garantizar que los requerimientos del proyecto se ejecuten de forma cabal.



01 *Ejecución local de clase mundial.*

Ceih es una empresa orgullosamente queretana que identifica y capacita a talento local para lograr la eficiencia en los procesos de ejecución de la obra, buscando garantizar la optimización de costos sin comprometer la calidad de la ejecución. Por más de una década, hemos desarrollado una cadena de suministro local que nos permite garantizar la optimización de recursos a través de nuestros procesos y procedimientos internos.

02 *Calidad como eje rector.*

Ante todo, garantizamos la calidad de nuestra ejecución a través de diversos procesos de verificación que inician desde la selección de nuestros colaboradores y proveedores, hasta los materiales que empleamos. Es por ello que podemos dar la certeza absoluta de que un proyecto ejecutado por Ceih pasará cualquier prueba de calidad.

03 *Responsabilidad social en cada paso.*

La responsabilidad social es más que un distintivo para la empresa; es nuestro modus operandi. Desde nuestros comienzos, hemos buscado incorporar la normativa de seguridad física, ocupacional, y de inclusión en todos nuestros procesos, objetivo que hemos logrado a través de la capacitación continua de nuestros colaboradores.

Nuestra estrategia de desarrollo sostenible

Infinty State nació como resultado de años de investigación y desarrollo de una solución integrada para garantizar desarrollos industriales y residenciales sustentables. Nuestro equipo ha ejecutado con éxito un prototipo completamente funcional de una casa circular, centrándose en alternativas sostenibles de energía, agua y aislamiento. Estamos en la búsqueda de hacer que tales tecnologías sean la norma, no solo para proyectos residenciales, sino también enfocados en desarrollos industriales que sean autosuficientes y construidos para el futuro.



01

Identificación de tierras sostenibles.

La ubicación y las especificaciones del terreno sobre el que se construye un proyecto juegan un papel crucial en el proceso de planificación para un desarrollo sostenible. Nuestro equipo de expertos ha identificado más de 400 (+50 000 Hc) de lotes de bienes inmuebles de primera calidad listos para su ejecución y en busca de nuevas oportunidades. Más allá de eso, nuestro enfoque es brindar soluciones a la medida de nuestros clientes. Para ello, hemos desarrollado tecnología para localizar la ubicación adecuada para cada proyecto.

02

Estrategia de Simbiosis Industrial y Planes de Desarrollo

Ubicado el terreno, es fundamental desarrollar un plan personalizado que maximice la utilización de los recursos y los beneficios de la industria. Nos enfocamos principalmente en optimizar soluciones de energía, agua y residuos, trabajando con los mejores proveedores y expertos en cada área. Una vez que el plan está integrado, lo ejecutamos de manera conjunta a través de nuestra rama de construcción Ceih. Cada uno de nuestros proyectos incluye la implementación de tecnologías sustentables de última generación.

03

Informes ESG continuos

Reconocemos que una parte crucial del desarrollo sostenible es la transparencia y la rendición de cuentas para evitar el "lavado verde". Como parte de esto, nuestro equipo diseña y opera un Sistema de informes personalizado para cada uno de nuestros proyectos, utilizando estándares internacionales que miden los impactos evitados y la eficiencia del compromiso corporativo..

Especialidades.

01 **Obra civil.**

02 **Terracerías y urbanización.**

03 **Estructura de concreto y acero.**

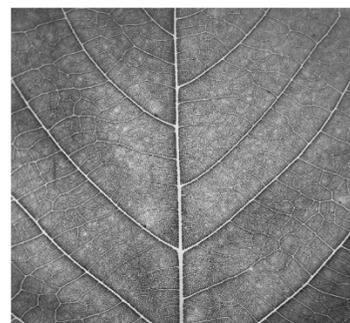
04 **Instalaciones electromecánicas.**

05 **Laminación.**

06 **Instalaciones especiales.**

07 **Acabados.**

08 **Pisos industriales.**



Liderazgo

Nuestro equipo ejecutivo se concentra en mantenerse a la vanguardia de la innovación, buscar conocimientos a nivel mundial e implementar las mejores prácticas en el área del desarrollo sostenible. Siempre nos mantenemos en estrecho contacto con nuestros clientes y supervisamos la ejecución de cada proyecto para garantizar la calidad y la ejecución oportuna, fortaleciendo las relaciones con todas las partes interesadas con las que interactuamos, lo que nos permite aprovechar oportunidades cruciales de inversión y negocios.



Laura Sepúlveda
CEO



Marcos Sepúlveda
CFO
INFINITY STATE
CEO

Nuestra Participación en Proyectos.

320K+

METROS CUADRADOS EN PARTICIPACIÓN

58

PROYECTOS COMPLETADOS

19

CLIENTES INTERNACIONALES



2010



2012



2012



2012



2012



2012



2015



2015



2017



2018

Resumen de Proyectos Industriales 2016-2022

2022



PROYECTO RÚBRICA, QUERÉTARO
19,200 M2

2017



PROYECTO INDUSTRIAL THOR
3,762 M2

2022



PROYECTO TOYOTA, GUANAJUATO.
55,000 M2

2017



DRÄXLMAIER, JALISCO.
5,000 M2

2017



GRUPO
MODELO CALERA, ZACATECAS .

2016



KROMBERG & SCHUBERT
GUANAJUATO.

82,000+

METROS CUADRADOS
DESARROLLADOS EN
PARTICIPACIÓN

5

CLIENTES
INTERNACIONALES

4

ESTADOS

Resumen de Proyectos Industriales 2014-2016

2016



SIEMENS, QUERÉTARO.

2015



L'OREAL, SAN LUIS POTOSÍ.
12,700 M2

2015



NESTLÉ, JALISCO.
15,150 M2

2015



THOR, QUERÉTARO.
6,450 M2

2015



GKN, GUANAJUATO
14,600 M2

2014



NIVEA, GUANAJUATO.
20,700 M2

69,000+

METROS CUADRADOS
DESARROLLADOS EN
PARTICIPACIÓN

6

CLIENTES
INTERNACIONALES

4

ESTADOS

Resumen de Proyectos Industriales 2012

2012



NISSAN, AGUASCALIENTES.
79,900 M2

2012



FERRERO, GUANAJUATO.
32,500 M2

2012



MAZDA, GUANAJUATO.
26,750 M2

139,000+

METROS CUADRADOS
DESARROLLADOS EN
PARTICIPACIÓN

3

CLIENTES
INTERNACIONALES

2

ESTADOS

Cámaras empresariales



**Cámara Mexicana de la
Industria de la Construcción**



CANACINTRA



COPARMEX



Distintivos

2019-2024



- Empresa del año COPARMEX 2019
- Empresa Socialmente Responsable 2020
- Latin American Quality Institute Empresa Mexicana del Año 2021
- Liderazgo Social en la Construcción 2021
- Distintivo Sin Brecha, Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro. 2022

Contáctanos

CEIH Dirección Ejecutiva

Isepulveda@ceih.com.mx

CEIH Dirección General / Financiera

Infinity State Dirección Ejecutiva

msepulveda@ceih.com.mx

Redes Sociales:

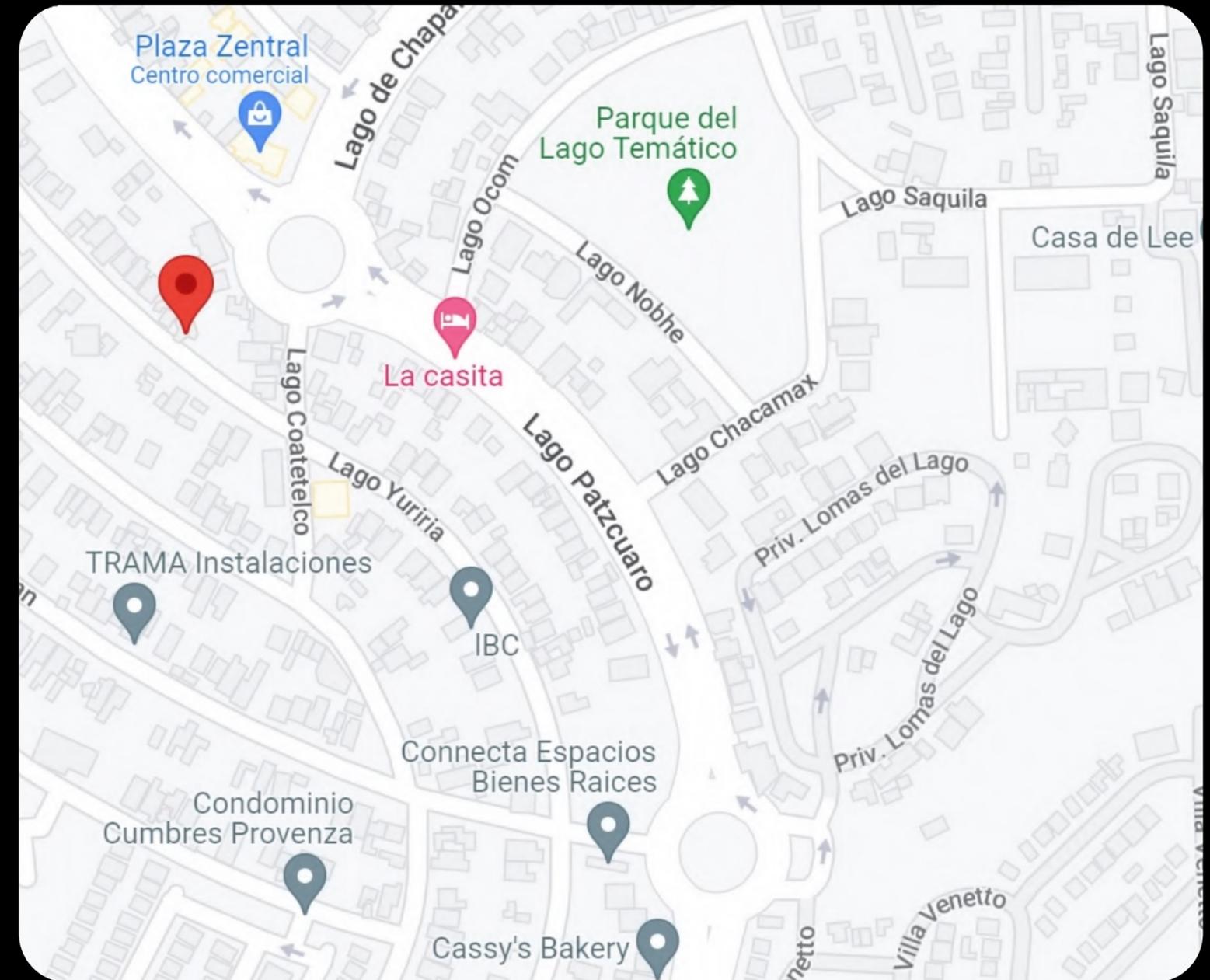
Instagram: ceih_constructora

Facebook: CEIH

LinkedIn: CEIH

Website

www.ceih.com.mx



Lago Yuriria #405
Cumbres del Lago
Querétaro, Qro.
76230